

Immeuble - 104 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 270 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 260 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 2 APPARTEMENTS Type 3, 52 m²(non occupés) AVEC GARAGE + JARDIN POSSIBILITE DE VENTE A L'UNITE A SAISIR Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, dans un environnement calme et agréable, ensemble immobilier construit en 2005 composé de deux logements vides, identiques et indépendants,(compteurs électricité et eau individuels) de type 3 d'environ 52 m² avec chacun son garage et jardin. Cet ensemble se compose : - En rez-de-chaussée, un appartement T3 de 52m² avec petit jardin, terrasse et garage se compose, d'une entrée donnant sur la pièce de vie et son coin cuisine aménagée, un cellier, un dégagement avec rangement, deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC. - Au 1er étage, un appartement T3 de 52 m² avec petit jardin, balcon/terrasse et garage avec galeta se compose, d'une entrée donnant sur la pièce de vie et son coin cuisine aménagée, un cellier, un dégagement avec rangement, deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC. Chaque logement a ses compteurs individuels (Eau, Electricité). Système de chauffage électrique. Aucun travaux à prévoir. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

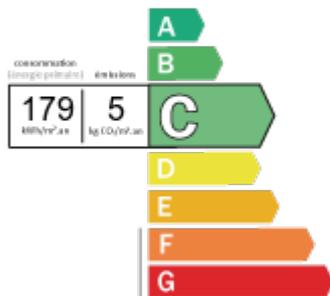
Référence : 578
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 270 400 €
Taxe foncière : 1 532 €
Surface : 104 m²
Terrain : 255 m²
Année de construction : 2005
Exposition : Sud

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 5 m²
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 7 m²
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Electrique
Garage : Oui



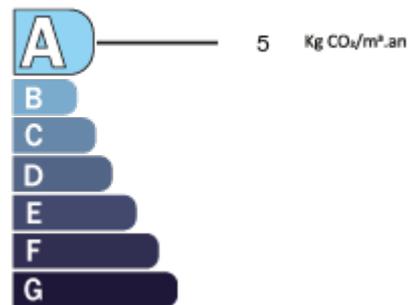
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1600€ max. 2200€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD
IMMOBILIER



VALAD
IMMOBILIER



VALAD
IMMOBILIER



VALAD
IMMOBILIER



VALAD
IMMOBILIER

VALAD
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84