VALADE IMMOBILIER

HAI

Maison - 98 m²

TONNAY CHARENTE

Prix : 240 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 230 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Tonnay-Charente, proche école, dans un quartier résidentiel calme, maison des années 70 entièrement rénovée de 98 m², comprend en rez-de-chaussée, une entrée sur la pièce de vie de 45 m² (équipée d'un poêle à granulés) et son espace cuisine aménagée et équipée, un cellier ; à l'étage ; un palier dessert trois chambres d'environ 13 m² (dont une avec placard), une salle d'eau et un WC. Garage et atelier (environ 42 m²). Terrasse, jardin clos de murs et espace de stationnement. Système de chauffage : Climatisation réversible et poêle à granule dans la pièce de vie, radiateurs électriques dans les chambres, sèche-serviette dans la salle d'eau. Huisserie : PVC double vitrage, volets électriques (solaires) Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN **EN DETAIL**

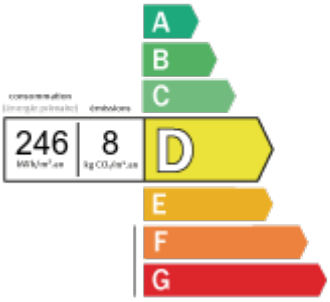
Référence : 580
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 240 000 €
Taxe foncière : 1 322 €
Surface : 98 m^2
Terrain : 646 m^2
Année de construction : 1978
Exposition : Ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 45 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : chauffage_a_granules, Climatisation réversible, Electrique
parking : 4

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

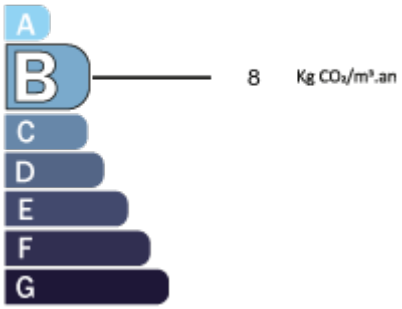
Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1830€ max. 2540€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84