

Appartement - 35 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 117 600 € *
Prix Honoraire Exclus : 112 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de ville, magnifique appartement de type 1 en rez-de-chaussée, entièrement rénové dans le respect du charme de l'architecture locale, avec des matériaux de qualité. Cet appartement propose une cuisine aménagée, un séjour avec un parquet authentique rénové avec soin et une grande bibliothèque, un coin chambre optimisé avec dressings, et une salle d'eau tout récemment installée. Dans une copropriété au syndic bénévole, avec 3 propriétaires et 5 lots (incluant les communs entrée + cave commune). Chauffage électriques à inertie sèche, taxe foncière 560 € à l'année et frais de copropriété 21 €/mois. Classification énergétique en D et émission de gaz à effet des serre en B. VMC dernière génération type Hygro B. Au seuil du marché, des commerces, des commodités cet appartement est prêt à sa fonctionnalité. Votre conseillère VALADE immobilier , Lydie VACHEL RSC la Rochelle : 453073678

LE BIEN EN DETAIL

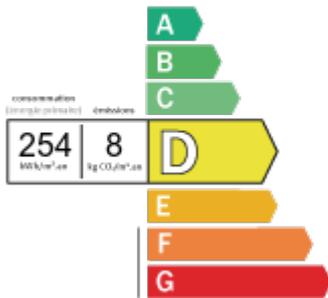
Référence : 579
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 117 600 €
Nbr de lots de copropriété : 3
Charges annuelles : 252 €
Taxe foncière : 750 €
Surface : 35 m²
Charges : 252 €

Nbr de pièces : 1

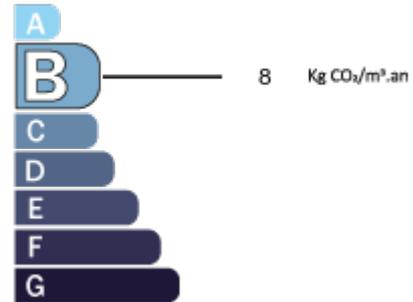


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 760€ max. 1080€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER



VALAD 
IMMOBILIER



VALAD 
IMMOBILIER



VALAD 
IMMOBILIER



VALAD 
IMMOBILIER



VALAD 
IMMOBILIER

VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84