

Maison - 98 m²
SURGERES

HAI
Prix : 206 850 € *
Prix Honoraire Exclus : 197 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A 5 min de SURGERES, sur la commune de SAINT MARD, dans un environnement calme et agréable, maison de plain-pied (2011) de 98 m² installée sur une parcelle de 626 m² clôturée comprend une entrée sur la pièce de vie (44 m²) et son espace cuisine aménagée, un cellier, un dégagement, trois chambres avec placard, une salle de bains et un WC séparé. Garage transformé en atelier avec une quatrième chambre ou bureau. Jardin clos avec terrasse idéalement exposée, abri de jardin. Système de chauffage : Pompe à chaleur et clim réversible Places de stationnement Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 581
Ville : SURGERES
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 206 850 €
Taxe foncière : 873 €
Surface : 98 m²
Terrain : 626 m²
Année de construction : 2011

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : meublee
Chauffage : Climatisation réversible,
Pompe à chaleur
parking : 2



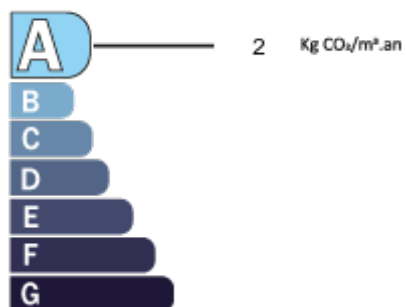
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 650€ max. 960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

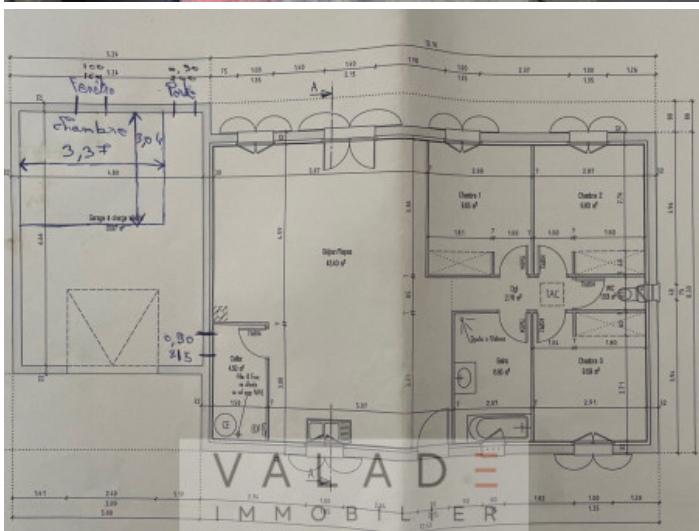
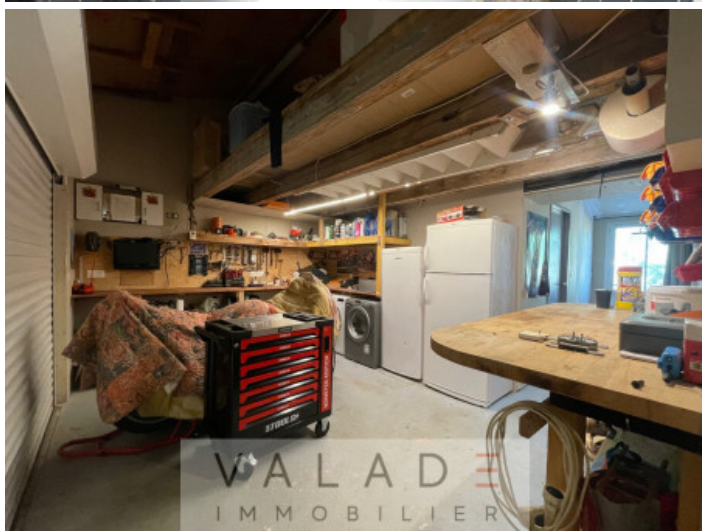
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84