

Maison - 140 m²
SOUBISE

HAI
Prix : 259 500 € *
Prix Honoraire Exclus : 250 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du magnifique village de Soubise, belle maison de caractère sur deux niveaux. Elle est composée en RDC d'un salon/SAM ouvert sur une cuisine aménagée, donnant directement sur la terrasse, d'une buanderie avec toilettes et salle d'eau, ainsi qu'un grand garage. À l'étage, 5 chambres dont 2 de plus de 20m², une grande salle de bains avec WC, et un grenier en partie aménagé. Pour les extérieurs, un petit jardin, avec un atelier en pierres, une terrasse sans aucun vis à vis. Le bien est équipé d'un chauffage au bois et électrique, d'une VMC pour une classification énergétique en C, soit entre 1650 et 2300 € de dépense annuelles, et une classification des gaz à effet de serre en A. Le bien est commercialisé à l'agence VALADE IMMOBILIER, sous la responsabilité de Madame Lydie VACHEL agent indépendant immatriculé au RSC La Rochelle sous le numéro 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

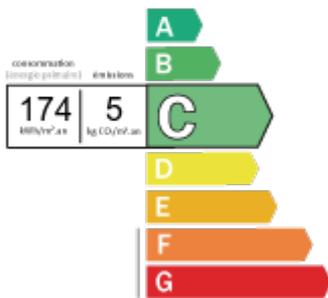
Référence : 583
Ville : SOUBISE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 259 500 €
Taxe foncière : 1 260 €
Surface : 140 m²
Terrain : 253 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 20 m²



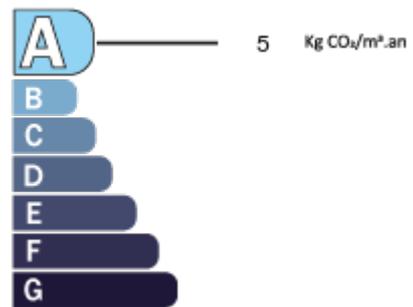
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1670€ max. 2300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84