

Appartement - 52 m<sup>2</sup>  
TONNAY CHARENTE

HAI  
Prix : 137 800 € \*  
Prix Honoraire Exclus : 130 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, dans un environnement calme et agréable, situé dans une copropriété (en cours de création) composée de deux logements Appartement de type 3 en rez-de-chaussée, d'environ 52m<sup>2</sup> avec petit jardin privatif, terrasse et garage avec galeta se compose, d'une entrée donnant sur la pièce de vie et son coin cuisine aménagée, un cellier, un dégagement avec rangement, deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC. Garage et jardin clos. Pas de travaux à prévoir. Logement vide. Copropriété en cours de création. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 584  
Ville : TONNAY CHARENTE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 137 800 €  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Terrain : 30 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2005  
Exposition : Sud

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 8 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Electrique



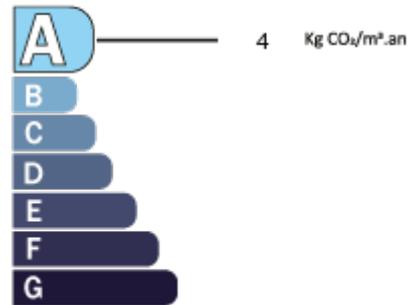
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALAD   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84