

Maison - 99 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 270 400 € *
Prix Honoraire Exclus : 260 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur ROCHEFORT, dans un quartier calme et recherché, proche gare SNCF et écoles, maison de plain-pied, quatre chambres, d'environ 99 m² avec un jardin clos et arboré de 470 m² comprend : une entrée, un salon/séjour donnant sur une véranda (huisseries pvc double vitrage avec volets et store rideau électriques), une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un dégagement avec placard, quatre chambres (dont deux avec placard/penderie), une salle d'eau et un WC séparé. Un grand garage (24 m²) et atelier (11m²) non attenant. Espace de stationnement. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 586
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 270 400 €
Taxe foncière : 1 371 €
Surface : 99 m²
Terrain : 466 m²
Année de construction : 1968

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville

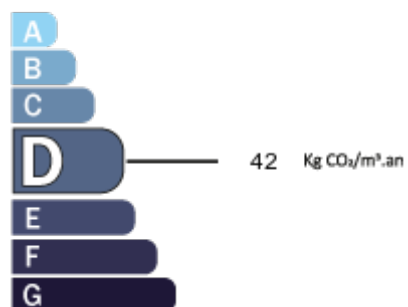


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1900€ max. 2620€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84