

Maison - 145 m²
MURON

HAI
Prix : 280 800 € *
Prix Honoraire Exclus : 270 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR : proche de Muron, à 10 min des axes autoroutiers, de Rochefort, de Surgères (gare TGV) et 30 min des plages ; venez découvrir cette charmante maison de 2009 aux beaux volumes. Installée sur une parcelle d'environ 922 m² entièrement clos et à l'environnement campagne, cette maison d'environ 145 m² de plain-pied comprend une entrée sur une grande pièce de vie et son espace cuisine aménagée et équipée (67 m²), trois grandes chambres (16, 18 et 18 m²) dont une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC. Un garage double porte électrique (37 m²). Cette maison est équipée d'un système de chauffage au sol hydraulique alimentée par une chaudière électrique, d'une climatisation réversible avec déshumidificateur (séjour et chambre parentale), d'une aspiration centralisée et d'un chauffe-eau thermodynamique (2022) et de panneaux photovoltaïques (2022) Environnement extérieur calme, bonne exposition. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

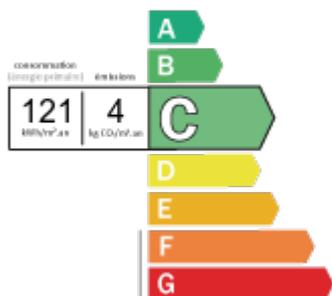
Référence : 585
Ville : MURON
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 280 800 €
Taxe foncière : 1 215 €
Surface : 145 m²
Terrain : 922 m²
Année de construction : 2009
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 46 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Chauffage au sol,
Climatisation réversible,
Electrique
Garage : Oui

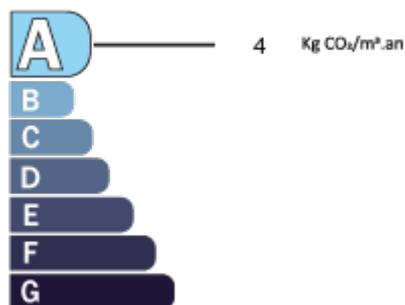


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1330€ max. 1870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84