

Appartement - 55 m²

TONNAY CHARENTE

HAI

Prix : 137 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, dans un environnement calme et agréable, situé dans une copropriété (en cours de création) composée de deux logements Appartement de type 3 au 1er et dernier étage, d'environ 55m² avec petit jardin privatif, balcon/terrasse et garage avec galeta se compose, d'une entrée donnant sur la pièce de vie et son coin cuisine aménagée, un cellier, un dégagement avec rangement, deux chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC. Garage et jardin clos. Logement vide. Copropriété en cours de création. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

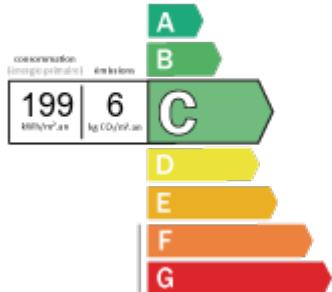
Référence : 591-1
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 137 800 €
Surface : 55 m²
Année de construction : 2005
Exposition : Sud

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 8 m²
Cuisine : Coin cuisine
Chauffage : Electrique



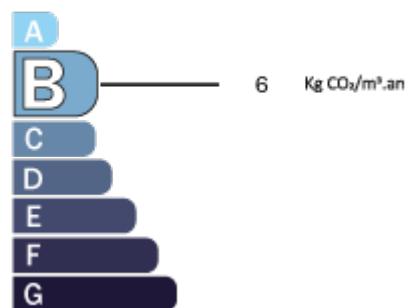
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 860€ max. 1210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

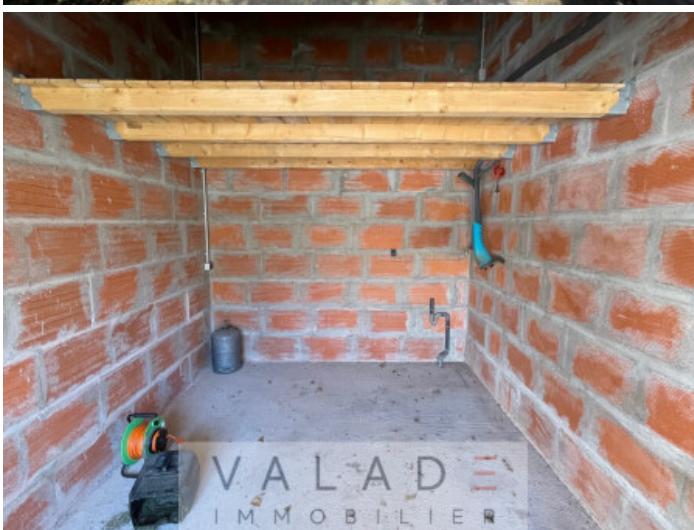
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84