

Appartement - 39.82 m<sup>2</sup>

AYTRE

HAI

Prix : 187 200 € \*

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR / Appartement 2 pièces 40 m<sup>2</sup> Agréable appartement T2 de 40 m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée d'une résidence de 2015, situé dans un environnement agréable à vivre, à 10 min du centre-ville de La Rochelle, proche commerces, transports et axes routiers ; cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette donnant sur un petit extérieur (balcon), une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative (parking souterrain) Vue dégagée sur les jardins de la résidence et sans vis à vis. Idéal pour un premier achat, un placement locatif ou un pied-à-terre à proximité de La Rochelle. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 - -

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 592  
Ville : AYTRE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 187 200 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 121  
Charges annuelles : 740 €  
Surface : 39.82 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2015  
Exposition : Nord  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 1  
Charges : 740 €

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SDB : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 2.38 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Kitchenette  
Chauffage : Gaz de ville  
parking : 1



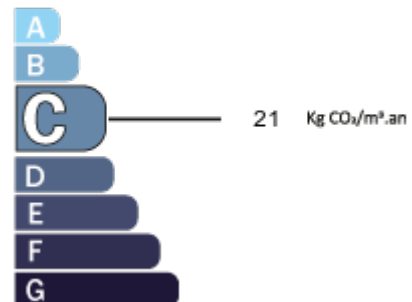
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 490€ max. 710€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALAD   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84