

Appartement - 39.82 m²

Prix : 199 880 € *

Prix : 199 880 € *
Prix Honoraire Exclus : 190 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR / Appartement 2 pièces 40 m² Agréable appartement T2 de 40 m². En rez-de-chaussée d'une résidence de 2015, situé dans un environnement agréable à vivre, à 10 min du centre-ville de La Rochelle, proche commerces, transports et axes routiers ; cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette donnant sur un petit extérieur (balcon), une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative (parking souterrain) Vue dégagée et sans vis à vis. Idéal pour un premier achat, un placement locatif ou un pied-à-terre à proximité de La Rochelle. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 - -

LE BIEN EN DETAIL

Référence: 592 Ville: AYTRE Transaction: Vente

Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 199 880 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 121

Charges annuelles: 740 € Surface: 39.82 m²

Année de construction: 2015

Exposition: Nord Etage du bien: RDC Nbr d'étage: 1 Charges: 740 € Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 2.38 m²
Cuisine : Kitchenette
Chauffage : Gaz de ville

parking: 1



DIAGNOSTICS DPE-GES

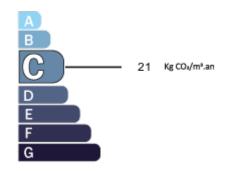
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) : mini. 490€ max. 710€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









