

VALADE

IMMOBILIER

Appartement - 39.82 m²

AYTRE

HAI

Prix : 187 200 € *

Prix Honoraire Exclus : 180 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR / Appartement 2 pièces 40 m² Agréable appartement T2 de 40 m², en rez-de-chaussée d'une résidence de 2015, situé dans un environnement agréable à vivre, à 10 min du centre-ville de La Rochelle, proche commerces, transports et axes routiers ; cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette donnant sur un petit extérieur (balcon), une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative (parking souterrain) Vue dégagée sur les jardins de la résidence et sans vis à vis. Idéal pour un premier achat, un placement locatif ou un pied-à-terre à proximité de La Rochelle. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 --

LE BIEN EN DETAIL

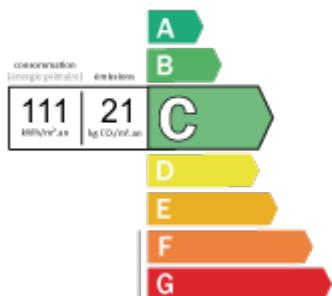
Référence : 592
Ville : AYTRE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 187 200 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 121
Charges annuelles : 740 €
Surface : 39.82 m²
Année de construction : 2015
Exposition : Nord
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1
Charges : 740 €

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 2.38 m²
Cuisine : Kitchenette
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



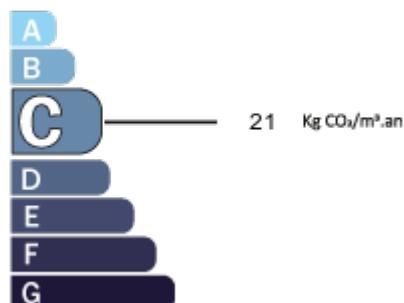
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 490€ max. 710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER



VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84