

Maison - 104 m²

PRAHECQ

HAI

Prix : 210 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de PRAHECQ, maison de type 4, avec pièce de vie de 53 m² (cuisine ouverte), 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparé, un cellier, un double garage (40 m² avec porte sectionnelles). Pour les extérieurs, une belle terrasse sans vis-à-vis, un grand jardin (821 m²) arboré avec abri de jardin, et un espace boisé de 1152 m². Construction de 2005, fenêtres PVC double vitrage, chaudière gaz (entretenu tous les ans), poêle à bois, volets roulants sur pièce de vie et battants sur chambres. Bien proche des commodités, dans un environnement rural dynamique (commerces, écoles, collèges...etc), ce bien offre un cadre de vie calme proche de Niort. Classification énergétique en C (179KWh) et gaz à effet de serre en B (8). Votre conseillère VALADE Immobilier, Lydie VACHEL RCS : 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 590
Ville : PRAHECQ
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 104 m²
Terrain : 1973 m²

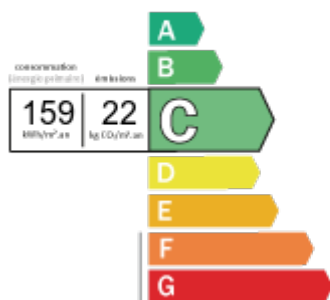
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

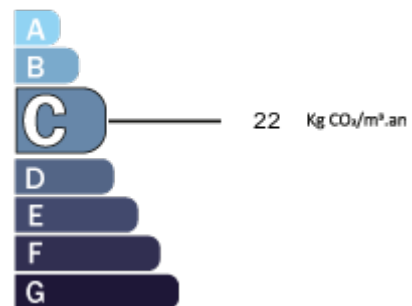
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1410€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84