

Maison - 104 m²

Prix : 210 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de PRAHECQ, maison de type 4, avec pièce de vie de 53 m² (cuisine ouverte), 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparé, un cellier, un double garage (40 m² avec porte sectionnelles). Pour les extérieurs, une belle terrasse sans vis-à-vis, un grand jardin (821 m²) arboré avec abri de jardin, et un espace boisé de 1152 m². Construction de 2005, fenêtres PVC double vitrage, chaudière gaz (entretenue tous les ans), poêle à bois, volets roulants sur pièce de vie et battants sur chambres. Bien proche des commodités, dans un environnement rural dynamique (commerces, écoles, collèges...etc), ce bien offre un cadre de vie calme proche de Niort. Classification énergétique en C (179KWh) et gaz à effet de serre en B (8). Votre conseillère VALADE Immobilier, Lydie VACHEL RCS : 453073678.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 590 Ville : PRAHECQ Transaction : Vente Type de bien : Maison Prix honoraires : 210 000 € Taxe foncière : 1 000 € Surface : 104 m² Terrain : 1973 m² Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

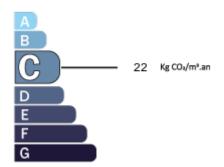
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1410€ max. 1980€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

























