

Maison - 87 m²
BREUIL MAGNE

HAI Prix : 312 000 € *

Prix: 312 000 € *

Prix Honoraire Exclus: 300 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Au Breuil-Magné, maison récente (fin 2018), composée d'une grande pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace nuit avec 3 chambres, (chacune avec placard intégré), un cellier, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage de 21 m avec porte sectionnelle², un beau jardin végétalisé avec un petit potager et un cabanon. Aucun vis-à-vis de la rue, car la maison est en fond de chemin, cachée par un mur et un portail automatisé plein. Le bien est doté d'un poêle à granule, d'un ballon thermodynamique neuf (juin 2025) et de convecteurs faible consommation dans les chambres. Huisseries PVC (volets et fenêtres). Classification énergétique en B (108 KWh) et émission de gaz à effet de serre en A (3KGco). À 2 mm à pieds de tous les commerces, de l'école, arrêt de bus, et proche des grands axes (A837). Votre conseillère VALADE IMMOBILIER, Lydie VACHEL RCS La Rochelle : 453 073 678.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 594
Ville : BREUIL MAGNE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 312 000 €
Taxe foncière : 976 €
Surface : 87 m²

Terrain: 532 m²
Année de construction: 2018
Exposition: Est-ouest

Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SDB: 1 parking: 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

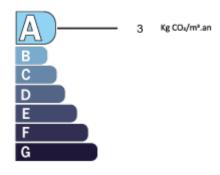
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) : mini. 876€ max. 1186€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















