

Appartement - 87 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 107 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 100 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur Rochefort, quartier de la Beaune, dans un environnement calme, agréable et verdoyant, un appartement lumineux de type 4 au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue, comprend, une entrée avec placard, un salon /séjour (28 m²), exposé plein Sud avec accès au balcon et vue sur le parc, une cuisine, un cellier, un dégagement, trois chambres dont deux avec placard, une salle d'eau et un WC. Grand balcon (11m²), accès du salon/séjour et d'une chambre. Chauffage gaz de ville Garage (17 m²) et cave (7m²) Appartement actuellement loué Loyer : 510 euros + 40 euros (eau et charges communes) Ce bien est soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours selon la dernière assemblée générale, le montant moyen annuel des charges s'élève à environ 1300 EUR. (eau + charges communes générales) Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 602
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 107 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 300 €
Taxe foncière : 1 350 €
Surface : 87 m²
Année de construction : 1970
Exposition : Sud
Etage du bien : 3
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 300 €

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 11 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

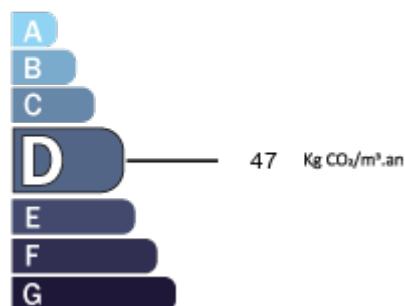
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1750€ max. 2430€



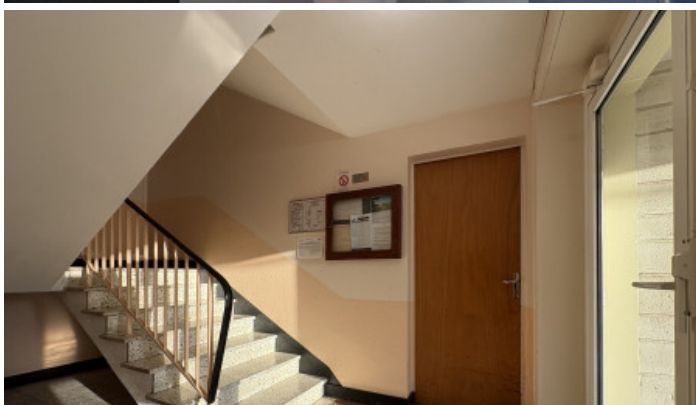
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





VALAD
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84