

Maison - 93 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 362 900 € *

Prix Honoraire Exclus : 349 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A VITE DECOUVRIR : sur la commune de Rochefort Ouest, située dans un quartier très recherché, proche commodités, écoles / lycée et axes routiers, maison de plain-pied, d'environ 122 m² (93 + 29 m²) implantée sur une belle parcelle de 810 m² arborée et végétalisée entièrement clos comprend : Une entrée avec placard de rangement, un salon/séjour (32 m²) donnant sur la terrasse exposée plein Sud, une cuisine aménagée et équipée (12 m²), une grande pièce (29 m²) avec espace buanderie, cellier et arrière-cuisine, un dégagement, trois chambres (13, 9, 11 m²) avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC et un WC séparé avec lave-mains. Grand garage (39 m²) avec galetas. Beau jardin clos, arboré et végétalisé. Un abri de jardin et deux serres . Chauffage : gaz de ville Huisseries : PVC et alu Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 603
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 362 900 €
Taxe foncière : 1 650 €
Surface : 93 m²
Terrain : 810 m²
Année de construction : 1998
Exposition : Nord-sud

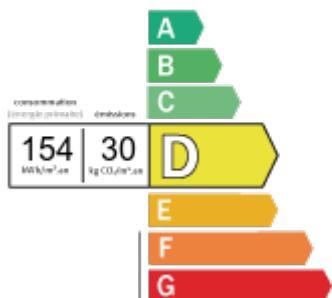
Surface séjour : 32.24 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 30 m²
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

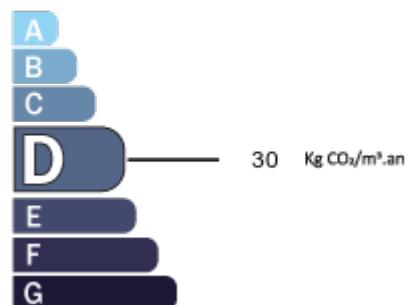
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1360€ max. 1890€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84