

VALADE

IMMOBILIER

Appartement - 26.41 m²

ROCHEFORT

HAI

Prix : 89 990 € *

Prix Honoraire Exclus : 85 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

En centre-ville de Rochefort, à deux pas de la place Colbert, appartement de type 1, en rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprend une entrée sur la pièce de vie (avec placard) et son coin cuisine aménagée, une mezzanine (coin nuit), une salle d'eau avec WC. Grande cave. Cet appartement est idéalement orienté, très lumineux, des travaux de rénovation ont été effectués. Local commun pour vélos. Huisseries PVC double vitrage. Chauffage électrique. Charges de copropriété comprennent les charges communes + eau. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804

LE BIEN EN DETAIL

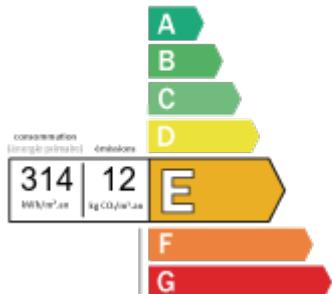
Référence : 604
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 89 990 €
Nbr de lots de copropriété : 11
Charges annuelles : 800 €
Taxe foncière : 565 €
Surface : 26.41 m²
Année de construction : Av;1949
Exposition : Sud
Charges : 800 €

Surface séjour : 23.79 m²
Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Aménagée
Chauffage : Electrique



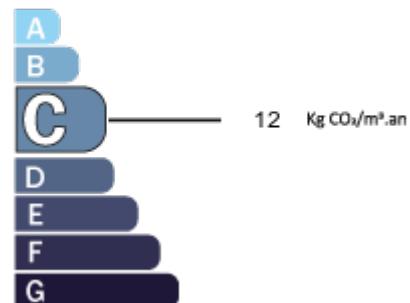
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en kWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 820€ max. 1150€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

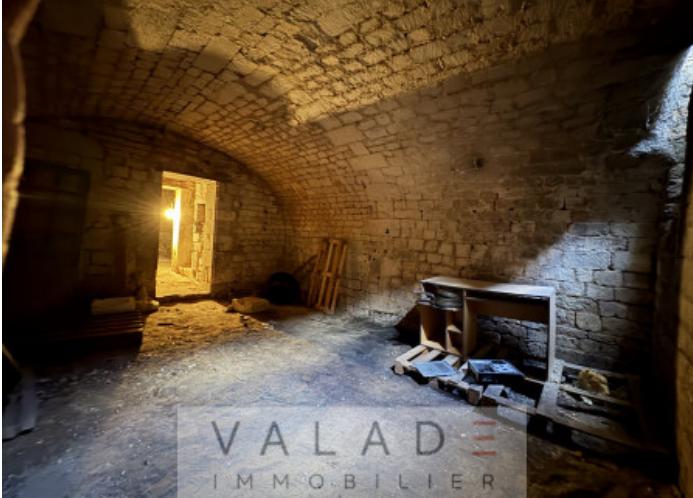
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84