

# VALADE

IMMOBILIER

Entrepôt - 120 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Loyer : 1100 € par mois



## DESCRIPTION DU BIEN

À louer dans la zone artisanale des sœurs à Rochefort, local à usage professionnel d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, avec un galetas d'environ 50 m<sup>2</sup>. Le bien est accessible via une porte sectionnelle automatisée et une porte de service. L'eau et l'électricité ainsi que des évacuations sont à disposition afin de créer un espace de travail aux normes. Le bien est loué 1100 € TTC, payable chaque début de mois, une caution du même montant sera réclamée le jour de la signature du bail dérogatoire, soit 1 an renouvelable pendant 2 années, (3 ans au total), puis reconduit sur un bail classique. La taxe foncière est à la charge du preneur. Les frais d'agence sont de 1080 € pour la rédaction du bail et l'état des lieux entrant et sortant. Pour toute information complémentaire, je vous invite à me contacter, Lydie VACHEL, RCS La Rochelle 453073678, agent indépendant pour VALADE immobilier, 68 av Lafayette, 17300 ROCHEFORT.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 605  
Ville : ROCHEFORT  
Transaction : Location  
Type de bien : Entrepôt  
Prix HC : 1 100 €  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 122 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1

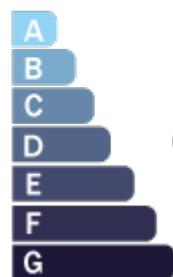


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

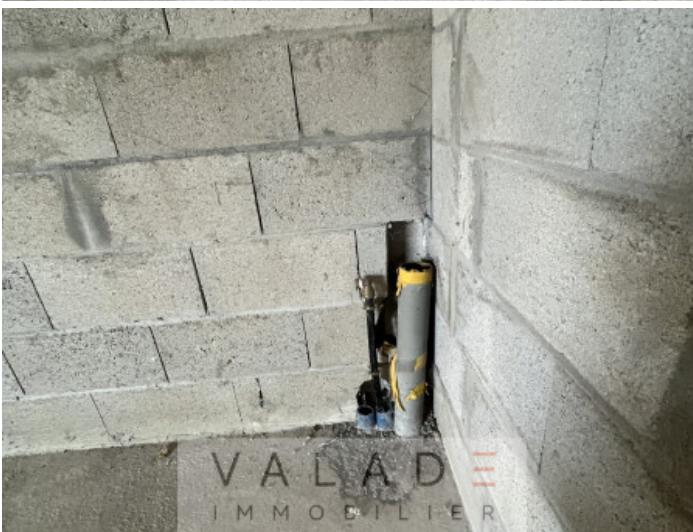


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84