

Entrepôt - 120 m²
ROCHEFORT

Loyer : 1100 € par mois



DESCRIPTION DU BIEN

À louer dans la zone artisanale des sœurs à Rochefort, local à usage professionnel d'une surface de 120 m², avec un galetas d'environ 50 m². Le bien est accessible via une porte sectionnelle automatisée et une porte de service. L'eau et l'électricité ainsi que des évacuations sont à disposition afin de créer un espace de travail aux normes. Le bien est loué 1100 € TTC, payable chaque début de mois, une caution du même montant sera réclamée le jour de la signature du bail dérogatoire, soit 1 an renouvelable pendant 2 années, (3 ans au total), puis reconduit sur un bail classique. La taxe foncière est à la charge du preneur. Les frais d'agence sont de 1080 € pour la rédaction du bail et l'état des lieux entrant et sortant. Pour toute information complémentaire, je vous invite à me contacter, Lydie VACHEL, RCS La Rochelle 453073678, agent indépendant pour VALADE immobilier, 68 av Lafayette, 17300 ROCHEFORT.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 605
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Location
Type de bien : Entrepôt
Prix HC : 1 100 €
Surface : 120 m²
Terrain : 122 m²

Nbr de pièces : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84