

# VALADE

IMMOBILIER

Maison - 125 m<sup>2</sup>  
TONNAY CHARENTE

Loyer : 1250 € par mois  
Dépôt de garantie : 1250 €



## DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur la commune de TONNAY-CHARENTE, charmante maison contemporaine (2020) située dans un lotissement proche des écoles et du centre-ville. Cette maison de plain pied d'environ 125 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 600 m<sup>2</sup> clos d' murs, comprend : une entrée avec placard/penderie, une grande pièce de vie et son espace cuisine aménagée et semi équipée (52 m<sup>2</sup>), un cellier, un dégagement, trois chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC, une chambre parentale avec placard/penderie et salle d'eau privative et un WC Garage isolé et carrelé. Grande terrasse idéalement exposée et sans vis à vis. Cette maison aux belles prestations est équipée d'une pompe à chaleur (chauffage au sol). Loyer : 1250 euros Dépôt de garantie : 1250 euros Frais d'agence : 1125 euros Disponibilité : 1er février TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 606  
Ville : TONNAY CHARENTE  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Prix HC : 1 250 €  
Surface : 125 m<sup>2</sup>  
Terrain : 600 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2020  
Exposition : Est-ouest

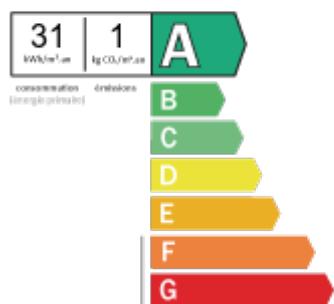
Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 2  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 35 m<sup>2</sup>  
Cuisine : meublée  
Chauffage : Chauffage au sol



## DIAGNOSTICS DPE - GES

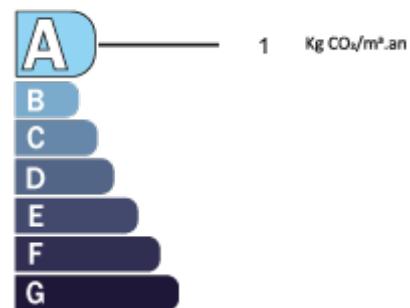
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 550€ max. 810€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







VALADE  
IMMOBILIER



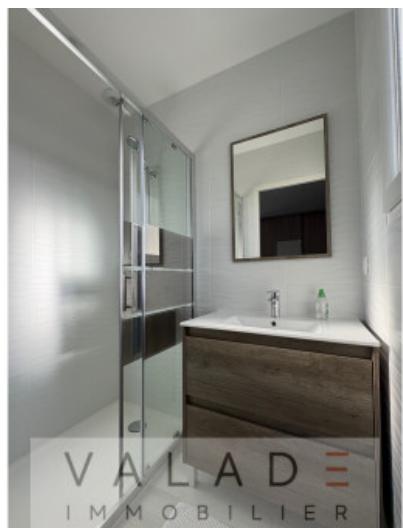
VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER



VALADE  
IMMOBILIER

VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84