

Maison - 125 m²
TONNAY CHARENTE

Loyer : 1250 € par mois
Dépôt de garantie : 1250 €



DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER sur la commune de TONNAY-CHARENTE, charmante maison contemporaine (2020) située dans un lotissement proche des écoles et du centre-ville. Cette maison de plain pied d'environ 125 m² implantée sur une parcelle de 600 m² clos d murs, comprend : une entrée avec placard/penderie, une grande pièce de vie et son espace cuisine aménagée et semi équipée (52 m²), un cellier, un dégagement, trois chambres avec placard/penderie, une salle d'eau avec WC, une chambre parentale avec placard/penderie et salle d'eau privative et un WC Garage isolé et carrelé. Grande terrasse idéalement exposée et sans vis à vis. Cette maison aux belles prestations est équipée d'une pompe à chaleur (chauffage au sol). Loyer : 1250 euros Dépôt de garantie : 1250 euros Frais d'agence : 1125 euros Disponibilité : 1er février TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 606
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix HC : 1 250 €
Surface : 125 m²
Terrain : 600 m²
Année de construction : 2020
Exposition : Est-ouest

Surface séjour : 51 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 35 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Chauffage au sol



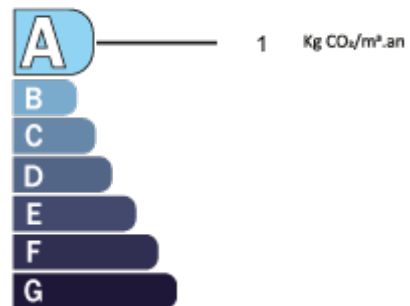
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 550€ max. 810€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

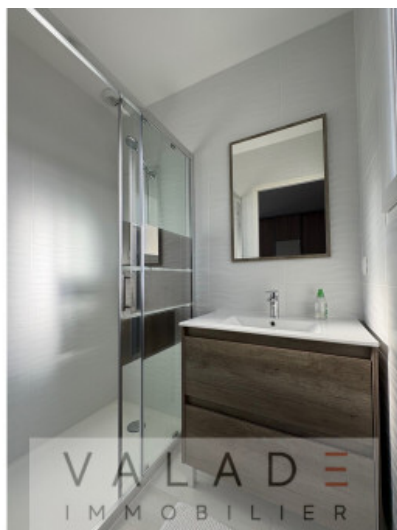
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84