

Appartement - 41 m<sup>2</sup>

SAINT-SAVINIEN

Loyer : 460 € par mois 20 € de provision sur charge

Dépôt de garantie : 460 €



## DESCRIPTION DU BIEN

A LOUER en centre-ville de Saint Savinien, appartement de type 2 d'environ 40 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Local vélo, jardin commun. Parking à proximité Chauffage : clim dans pièce de vie et radiateurs électriques en appoint Huisseries PVC double vitrage Fibre LIBRE AU 01 février LOYER : 460 euros CHARGE eau : 20 euros /mois et par personne DEPÔT DE GARANTIE : 460 euros HONORAIRES AGENCE : 369 euros TRANSMETTRE INFORMATIONS LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 610  
Ville : Saint-Savinien  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix HC : 460 €  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Année de construction : Av.1949  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : Séparée équipée  
Chauffage : Climatisation réversible



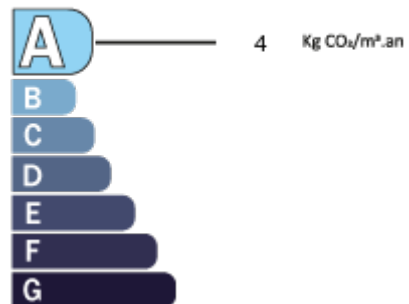
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 454€ max. 614€



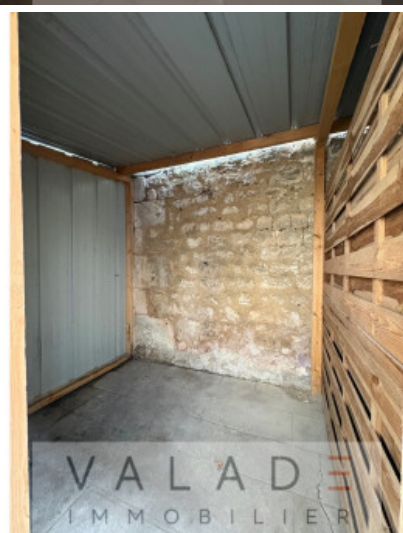
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









VALAD   
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84