

Maison - 90 m²
TONNAY CHARENTE

HAI
Prix : 210 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 200 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de TONNAY-CHARENTE, maison de plain-pied de 90 m² des années 80 implantée sur une parcelle de 631 m² comprend : une entrée, un salon/séjour, une cuisine ouverte, un dégagement avec placard, trois chambres (dont deux avec placard/penderie), une salle d'eau et un WC. Garage et terrasse. Huisseries : PVC double vitrage Chauffage : électrique PREVOIR QUELQUES TRAVAUX. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 611
Ville : TONNAY CHARENTE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 210 000 €
Taxe foncière : 1 123 €
Surface : 90 m²
Terrain : 631 m²
Année de construction : 1980
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 35 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 15 m²
Cuisine : Américaine
Chauffage : Electrique

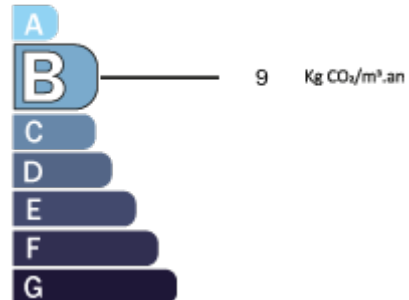


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1900€ max. 2600€

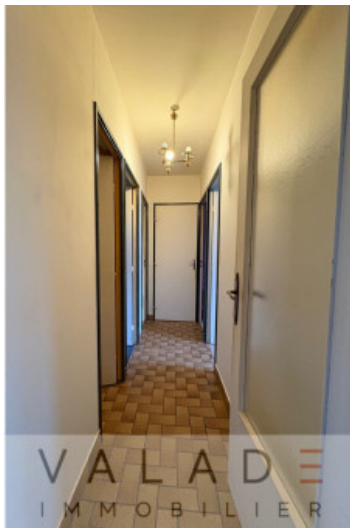


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84