

Entrepôt - 50 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

Loyer : 420 € par mois



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans la zone d'activité des pécheurs d'Islande, à Rochefort, local professionnel de 50 m<sup>2</sup>. Site sécurisé par un portail coulissant, proche des grands axes, facilité de stationnement. Le bien propose, une porte sectionnelle XXL manuelle, une arrivée d'eau et un compteur électrique . Idéal pour tous corps de métiers, à l'exception des professions utilisant des fluides, des hydrocarbures et tous autres polluants nécessitant un traitement spécifique pour leur destruction. (Mécanique auto et moto, mécanique bateau, et l'entretien de tous types de véhicules). Loyer mensuel TTC 420 EUR (quatre cent vingt euros), caution demandée à la signature du bail, 1 mois de loyer soit 420 EUR. Frais d'agence pour rédaction de bail et état des lieux 450 EUR (quatre cent cinquante euros). Visite sur demande, Lydie VACHEL, agent immobilier, RCS La Rochelle 453073678. Agence VALADE IMMOBILIER, 68, av LAFAYETTE à ROCHEFORT.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 613  
Ville : ROCHEFORT  
Transaction : Location  
Type de bien : Entrepôt  
Prix HC : 420 €  
Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## LE BIEN EN PHOTOS





VALADE  
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 87 66 84