

Maison - 123 m²

THAIRE

HAI

Prix : 353 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 340 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE sur la commune de Thairé (à 15 min des plages de Châtelailon et à 20 min de Rochefort et 30 min de La Rochelle), dans un lotissement au calme, maison de plain-pied (2017) de 122 m² au belles prestations se compose : une entrée, une grande pièce de vie lumineuse et son espace cuisine aménagée et équipée (53 m²) donnant sur une première terrasse extérieure, une buanderie avec accès sur une cour extérieure, trois chambres dont une suite parentale (salle d'eau avec WC et grand dressing/bureau) donnant sur une deuxième terrasse Garage, jardin clos de murs, 2 terrasses idéalement exposées et une cour arrière. Système de chauffage : Pompe A Chaleur Huisseries : alu et pvc double vitrage, fenêtres oscillo-battantes Alarme. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 612
Ville : THAIRE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 353 600 €
Surface : 123 m²
Terrain : 445 m²
Année de construction : 2017
Exposition : Sud Ouest

Surface séjour : 53 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 3
Cuisine : Equipée
Chauffage : Pompe à chaleur
Garage : Oui



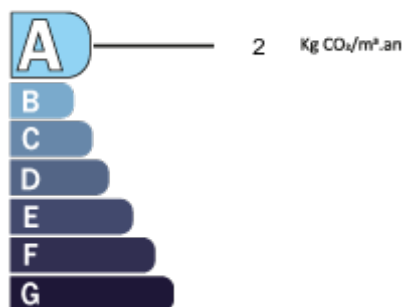
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2020) :
mini. 510€ max. 740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84