

VALADE

IMMOBILIER

Fonds de commerce - 250 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 1 365 000 € *
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À 20 km de La Rochelle, sur un axe principale dans un secteur d'activité mixte, BAR, TABAC, LOTO, FDJ, PMU, PRESSE, Articles Fumeurs, colis et @cigarettes. L'établissement est doté d'une équipe en place dynamique et opérationnelle, l'agencement et le mobilier sont récents. CA annuel 790 000 €. Total des commissions 370 000 €, Chiffre d'affaire Bar 270 000 €. Bail commercial en cours, pour le fond de commerce et son grand logement refait à neuf avec une belle pièce de vie et 4 Chambres. Sécurisation optimale, espace tabac séparé du bar, terrasse, toilettes accessibilité PMR, grandes réserves et cour privative fermée. Prix net vendeur 1 300 000 Eur, Honoraires de 5 % à la charge de l'acquéreur soit 65 000 Eur. Idéal pour professionnel expérimenté, marge de croissance. Pour tous renseignements, Lydie Vachel, RSC La Rochelle 453073678, pour VALADE IMMOBILIER.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 614
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Fonds de commerce
Prix honoraires : 1 365 000 €
Surface : 250 m²
Terrain : 509 m²

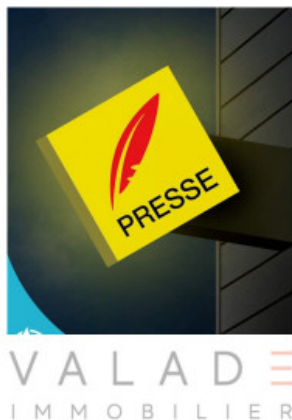
Nbr de pièces : 4



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84