

Maison - 93.23 m²

ECHILLAIS

HAI

Prix : 301 600 € *

Prix Honoraire Exclus : 290 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

A SAISIR sur la commune d'ECHILLAIS, dans un jolie lotissement récent, calme et proche des commodités, maison contemporaine de plain-pied de 2019 d'environ 94 m² édifiée sur une parcelle de 442 m² entièrement clos ; cette charmante maison comprend : Une entrée sur la pièce de vie avec son espace cuisine aménagée et équipée, un dégagement, trois chambres (dont deux avec placard/penderie), une salle d'eau et un WC. Jardin clos avec une piscine auto-portée posée sur une dalle béton, deux terrasses (nord et sud). Garage attenant et places de stationnement Système de chauffage : Poêle à granules, chauffe-eau thermodynamique Huisseries : Alu et PVC Garantie dommage/ ouvrage et décennales en cours Pas de mitoyenneté des deux côtés Aucuns travaux à prévoir juste à poser vos valises et profiter de cette charmante maison. Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 -

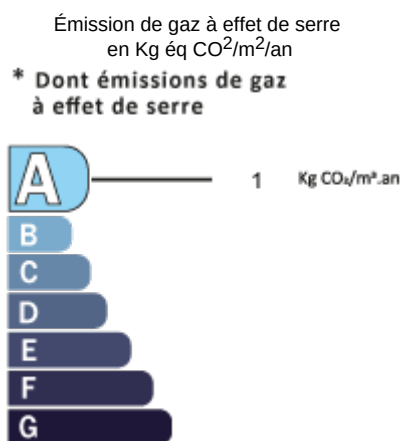
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 617
Ville : ECHILLAIS
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 301 600 €
Taxe foncière : 1 050 €
Surface : 93.23 m²
Terrain : 442 m²
Année de construction : 2019
Exposition : Nord-sud

Surface séjour : 53 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : Américaine équipée
Chauffage : Poêle à granulés



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84