

Appartement - 39.82 m²

AYTRE

Loyer : 650 € par mois
Dépôt de garantie : 650 €



DESCRIPTION DU BIEN

Agréable appartement T2 de 40 m², en rez-de-chaussée d'une résidence de 2015, situé dans un environnement agréable à vivre, à 10 min du centre-ville de La Rochelle, proche commerces, transports et axes routiers ; cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec espace kitchenette donnant sur un petit extérieur (balcon), une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Une place de parking privative (parking souterrain) Vue dégagée sur les jardins de la résidence et sans vis à vis. Chauffage gaz de ville. LIBRE DE SUITE Loyer : 650 euros (les charges courantes : eau; électricité, gaz, ordures ménagères à la charge du locataire.) Dépôt de garantie : 650 euros Honoraires agence : 360 euros TRANSMETTRE DOSSIER LOCATAIRE avant prise de rendez-vous Stéphane MARCHAND (EI). Agent Commercial - Numéro RSAC : 521309237 - Numéro RCP : 10824417804 - -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 618
Ville : AYTRE
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 650 €
Nbr de lots de copropriété : 121
Surface : 39.82 m²
Année de construction : 2015
Exposition : Nord

Surface séjour : 20 m²
Nbr de pièces : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 2.38 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 1



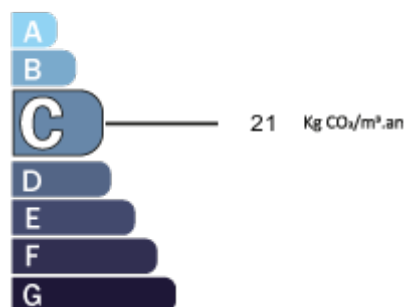
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 490€ max. 710€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







VALAD 
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84