

Maison - 70 m²
ROCHEFORT

HAI
Prix : 231 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 220 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

À Rochefort, dans un quartier proche de toutes commodités, maison de Type 3 sur sous-sol complet. Pavillon à étage de 1965, avec au RDC un garage avec accès jardin, une pièce cloisonnée avec fenêtre, une entrée et un WC. À l'étage, l'espace de vie avec une cuisine, un grand salon/salle à manger, une salle d'eau avec WC et 2 chambres. mise à part les pièces d'eau, le sol est en parquet d'époque. Un petit balcon baigné de lumière agrmente le salon. Huisserie PVC double vitrage, chauffage gaz, électricité conforme. Classification énergétique en F et F, un audit énergétique indique les travaux à réalisés pour l'amélioration des performances. Pour les extérieurs, un jardin d'une contenance de 612 m², arboré et clos avec un potager et un puit. Laissez cours à votre imagination, pour faire de cette jolie maison, un endroit apaisant pouvant allier vie privée et vie professionnelle. Agence VALADE IMMOBILIER, RCS La Rochelle 845159094

LE BIEN EN DETAIL

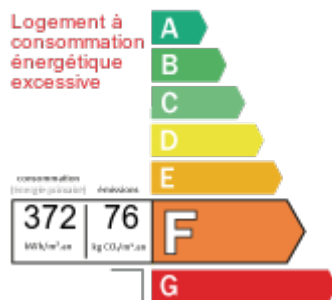
Référence : 620
Ville : ROCHEFORT
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 231 000 €
Taxe foncière : 1 050 €
Surface : 70 m²
Terrain : 610 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

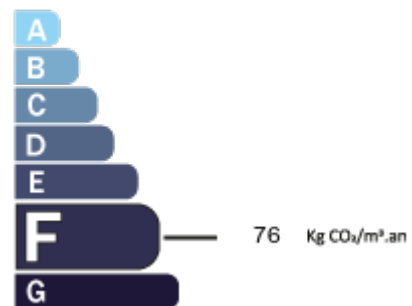
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2340€ max. 3210€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS









VALADE
IMMOBILIER

68 avenue Lafayette
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 87 66 84